



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-359

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po
sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO
ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade
ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik,
Frankopanska 17, OIB 03918439681,31. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa
o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina upisanih u

z. k. ul. br. 29207 k. o. 328758, Slavonski Brod:

-k. č. br. 325/39 Orašćić cesta, površine 3.765 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 3735/445236
36. Suvlasnički dio: 3912/445236
56. Suvlasnički dio: 14312/445236

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu
izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I
ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podnescima podnio prijedlog za prodaju
nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine označene u toč. I
Izreke Rješenja utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna
prava.

3. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I .
izreke rješenja, kako slijedi:

-8. Suvlasnički dio: 3735/445236

1. pod brojem Z-18370/2023 u korist Republika Hrvatska za Ministarstvo financija ,
Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja o osiguranju
Općinskog suda u Slavonskom Brodu OVR-2010/10 , zaprimljeno 27. 07. 2010,
prvenstveni red upisa Z- 5777/2010, glavni ul z. k. ul. 12197 k. o SI, Brod

-36. Suvlasnički dio: 3912/445236

1. pod brojem Z-18370/2023 u korist HRVATSKIH VODA, PRAVNE OSOBE ZA
UPRAVLJANJE VODAMA , OIB 28921383001, ZAPRIMLJNO 29. 12. 2023.,
prvenstveni red upisa Z-13154/19, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u
Slavonskom Brodu SSS Nova Gradiška broj OVR-711/19 od 27. 11. 2019

-56. Suvlasnički dio: 14312/445236

1. pod brojem Z-18370/2023 u korist HRVATSKIH VODA, PRAVNE OSOBE ZA
UPRAVLJANJE VODAMA , OIB 28921383001, ZAPRIMLJNO 29. 12. 2023.,
prvenstveni red upisa Z-13154/19, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u
Slavonskom Brodu SSS Nova Gradiška broj OVR-711/19 od 27. 11. 2019, glavni ul
z. k. ul. 12197 k. o SI, Brod

4. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom II .
izreke rješenja, kako slijedi:

-13. suvlasnički dio 3735/445236

. pod brojem Z-11654/2019 zaprimljeno 13. 11. 2019. u korist HRVATSKIH VODA,
PRAVNE OSOBE ZA UPRAVLJANJE VODAMA , OIB 28921383001, ZAPRIMLJNO
29. 12. 2023., prvenstveni red upisa Z-13154/19, temeljem rješenja o osiguranju
Općinskog suda u Slavonskom Brodu SSS Nova Gradiška broj OVR-590/19 od 10.
10. 2019, zabilježba sporedni uložak z. k. ul. 14997 k. o SI, Brod i z. k. ul. 15125 K.
O. SI, Brod

Podneskom od 10. prosinca 2024 stečajni upravitelj predlaže prodaju
nekretnina upisanih u:

- z. k. ul. br. 29207, k. o. 328758, Slavonski Brod:
k. č. br. 325/39 Oraščić cesta, površine 3.765 m2

8. Suvlasnički dio: 3735/445236

36. Suvlasnički dio: 3912/445236

56. Suvlasnički dio: 14312/445236

Sveukupno procijenjena vrijednost: 9.582,47 €

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina kojeg je izradilo društvo SB Consulting
d. o. o. iz Slavenskog Broda se dostavljen je u privitku podneska od 10. prosinca 2025.

5. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

6. Stoga je odlučeno kao u izreci jer je stečajni upravitelj predložio prodaju istih u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, a utvrđeno je da s radi o nekretninama koja su pod razlučnim pravom.

U Slavonskom Brodu 31. siječnja 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30872-793f0**

Kontrolni broj: **0e6c7-6d13b-05b76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.